



OGÓLNE WARUNKI WYNAJMU MIEJSC POSTOJOWYCH MIĘDZY ULICAMI ASNYKA I KASPROWICZA W CZECHOWICACH – DZIEDZICACH

Definicje

Wynajmujący: First Car Sp. z o.o. z siedzibą ul. Legionów 83A, 43-502 Czechowice-Dziedzice wpisaną do SĄD REJONOWY KATOWICE - WSCHÓD W KATOWICACH, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO pod numerem 0000916216, NIP: 6521749347, REGON 38966863, kapitał zakładowy spółki: 20 000 zł.

Najemca: osoba fizyczna lub firma określona w umowie najmu, która swoim podpisem oświadcza, iż przyjmuje poniższe warunki najmu oraz osobistą odpowiedzialność za Pojazd powierzony mu w użytkowanie na warunkach określonych w umowie.

Pojazd: samochód stanowiący przedmiot wskazany w Umowie

Umowa: umowa najmu miejsca postojowego zawarta przez Strony

Strony: Najemca lub Wynajmujący

§1

1. Wynajmujący oddaje w najem, a Najemca przyjmuje do korzystania miejsce postojowe o określonym numerze położone na nieruchomości w Czechowicach-Dziedzicach, pomiędzy ulicami Asnyka i Kasprowicza.
2. Miejsce postojowe wyposażone jest w monitoring całodobowy, ogrodzenie terenu oraz bramę automatyczną sterowaną z telefonu.

§2

1. Najemca zobowiązany jest do wpłacenia w gotówce kaucji w kwocie 300 zł (słownie: trzysta złotych).
2. W przypadku rozwiązania umowy najmu, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu przedmiotu najmu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 2 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

§3

1. Najemca wynajmowane miejsce postojowe przeznacza na cele postojowe pojazdu. Najemca nie posiada prawa oddawania przedmiotu najmu osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym (m.in. podnajem, bezpłatne używanie) oraz nie posiada prawa do przeniesienia praw z niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią.
2. Najemca oświadcza, że posiada tytuł prawny do pojazdu wskazanego w punkcie 1 powyżej i uprawniony jest do jego używania oraz rozporządzania.

§4

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - utrzymywania miejsca postojowego, jego otoczenia i drogi komunikacyjnej w należytym porządku, czystości i dobrym stanie technicznym wykluczającym możliwość wypadku,
 - przeprowadzania na swój własny koszt niezbędnych napraw i remontów miejsca postojowego w przypadku spowodowanych przez siebie uszkodzeń.
2. Przez cały czas trwania najmu wykorzystywania miejsca postojowego zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Najemcy nie zezwala się na mycie i czyszczenie samochodu oraz wykonywanie jakichkolwiek napraw pojazdu na przedmiocie najmu. Wszelkimi kosztami usunięcia zanieczyszczeń przedmiotu najmu, w szczególności zabrudzeń, wycieków płynów eksploatacyjnych z pojazdu przechowywanego przez Najemcę na przedmiocie najmu, Najemca zostanie obciążony przez Wynajmującego stosownym dokumentem obciążeniowym, a Najemca zobowiązuje się tą należność zapłacić w terminie 7-dniowym.
3. Najemca zobowiązuje się ponadto do przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych, budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, bhp oraz w zakresie ochrony środowiska a także stosowania się w tym zakresie do poleceń Wynajmującego.

§5

Wynajmujący zobowiązany jest do dokonywania przeglądów parkingu i wykonywania, w miarę posiadanych środków, koniecznych prac techniczno-remontowych parkingu, obciążających Wynajmującego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§6

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu opłatę miesięczną za najem miejsca postojowego o którym mowa w § 1 w wysokości określonej przy podpisaniu umowy z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca, na podstawie faktury/rachunku, przelewem na konto bankowe prowadzone w:
mBank o nr 39 1140 1078 0000 3389 0800 1001.
2. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wynajmujący uprawniony będzie do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. W przypadku zalegania lub opóźnienia się przez Najemcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, dokonane przez Najemcę wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności na opłaty bieżące.
4. W przypadku korzystania z przedmiotu najmu bez tytułu prawnego naliczane będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 200% kwoty czynszu brutto miesięcznie zgodnie z dotychczasową umową, w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia zwrotu przedmiotu najmu, na co Najemca wyraża zgodę.

§7

Jeżeli Najemca dopuści się zwłoki zapłaty należności, o której mowa w § 6, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, po uprzedzeniu Najemcy na piśmie, udzielając mu dodatkowo 7-dniowego terminu do zapłaty zaległej opłaty.

§8

1. W przypadkach, gdy Najemca:
 - używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania i mimo upomnienia nie przestaje używać przedmiot najmu w taki sposób, lub
 - zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że zostaje on narażony na zniszczenie, lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi na nieruchomości - Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania terminów wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy Najemca oddał przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub części bez zgody Wynajmującego, Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania - pod rygorem nieważności - formy pisemnej i doręczenia drugiej Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.



§9

1. Najemca i osoby z nim związane ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w toku korzystania z wynajmowanego miejsca postojowego oraz za szkody wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń Wynajmującego.
2. Najemca we własnym zakresie ubezpiecza swoje mienie na wypadek kradzieży z włamaniem, zalania, pożaru, itp. Wynajmujący z w/w tytułu nie podnosi żadnej odpowiedzialności.

§10

Wynajmujący nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Najemcy za majątek Najemcy znajdujący się w jego pojeździe na przedmiocie najmu. Zabezpieczenie przedmiotu pojazdu przed kradzieżą i włamaniem oraz ewentualne ubezpieczenie majątku znajdującego się w pojeździe od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Najemcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

§11

1. Najemca zobowiązuje się do usunięcia czasowo swojego pojazdu z przedmiotu najmu lub jego umieszczenia w miejscu wskazanym przez Wynajmującego w sytuacji gdy konieczne będzie na przedmiocie najmu prowadzenie jakichkolwiek czynności (prac) skutkujących możliwością powstania niebezpieczeństwa dla mienia Najemcy - robót drogowych, prac przy sieciach dostawy mediów oraz wszystkich innych stwarzających konieczność zwolnienia przedmiotu najmu. W takim wypadku Najemca uprawniony jest do wnioskowania do Wynajmującego o stosunkowe obniżenie czynszu najmu oraz zapewnienie, w miarę możliwości miejsca postoju zastępczego.
2. O konieczności usunięcia pojazdu z przedmiotu najmu Najemca zostanie poinformowany z należytym, co najmniej 3 dniowym uprzedzeniem, za wyjątkiem sytuacji wyjątkowych, których Wynajmujący nie mógł wcześniej przewidzieć.

§12

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu miejsce postojowe w dobrym stanie technicznym umożliwiającym ponowne jego wynajęcie.

DANE OSOBOWE

Wynajmujący oświadcza, że dane osobowe dotyczące Najemcy przetwarzane będą jedynie w celu realizacji umowy, zabezpieczenia finansowego transakcji oraz w celach marketingowych, w którym zostały uzyskane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000). W przypadku nie wywiązania się z płatności lub przedstawienia fałszywych dokumentów, dane personalne Najemcy mogą być przekazane do Biur Informacji Gospodarczej.

Administratorem danych osobowych jest First Car Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach 43-502, ul. Legionów 83A, z którym można kontaktować się, pisząc na wskazany adres lub dzwoniąc pod numer telefonu +48 690 045 200. Dane osobowe są przetwarzane w celu umożliwienia kontaktu mailowego z administratorem oraz w celu podejmowania kontaktu z adresatami, dokumentowania ustaleń dokonywanych z klientami, kontrahentami, innymi osobami, przyjmowania pism, zgłoszeń i wniosków w formie elektronicznej oraz ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych, prawo sprostowania danych osobowych, ich usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, przeniesienia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji umowy najmu miejsca postojowego. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwa realizacja umowy najmu. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.